

NORRA HUSBERGS
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Protokoll fört vid extra årsstämma 2005-11-28

Närvarande: 29 personer representerande 28 fastigheter. Se separat lista.

§ 1 Stämman öppnades av föreningens ordförande Bengt Wahlberg.

§ 2 Stämman befanns korrekt utlyst och dagordningen godkändes.

§ 3 Till ordförande för stämman valdes Bengt Wahlberg.

§ 4 Till justeringsmän valdes Jan Clasenius och Glyn Wright.

§ 5 Inlämnade ärenden och motioner.

Inga motioner har lämnats in.

§ 6 Anslag till administration för år 2006

Styrelsens förslag innebär att fasta årsarvoden ej ändras medan sammanträdesarvodet höjs till 500 kronor.

Beslut: Stämman godkände styrelsens förslag att anslå 135 000:- till administration för 2006.

§ 7 Budget och debiteringslängd för år 2006

Kassör Kenth Dagérus föredrog styrelsens förslag. Förslaget medföljde kallelsen till stämman. I förslaget ingår bl.a. medel för byte av garageportar i radgarage samt produktion av en hemsida för föreningen.

Garageportarna

Styrelsen förordar att föreningen lånar pengar i bank för att byta alla återstående radgarageportar under 2006. Lånet amorteras på sex år.

Hemsida

Syftet är möjligheter till kontakt och information inom föreningen samt inrapportering av värme- och vattenavläsningar. Produktionskostnad för en sådan hemsida är 40-50 000 kronor. Driftskostnad 2-3000 kronor per år.

Beslut: Stämman fastställde budget och debiteringslängd enligt styrelsens förslag.

Medlemmar som ej har kabel-TV uppmanas höra av sig till kassör Kenth Dagérus så att de, i samband med avräkningen i februari, kan få tillbaka pengar som föreningen tagit ut för serviceavgift till KabelVision.

Övriga frågor

1. Parkeringsplatser

Parkeringsplatserna i området räcker inte riktigt till och grönytor intill parkeringsplatser sköts inte alltid på ett bra sätt. Styrelsen avser att se över möjligheterna att öka antalet parkeringsplatser.

2. Undercentralen

Undercentralens tak är i dålig kondition. I stället för att bara byta takpapp avser styrelsen att bygga ett sadeltak med takutsprång och plåtbeläggning. En kraftigare och säkrare dörr samt galler för fönstret skall också sättas in.

3. Posten

Posten skall effektivisera varför varje brevbärare skall ha ett större område och därför använda bil eller moped i stället för cykel. Flera postlådor kommer att behöva flyttas till plats som är åtkomlig från moped. De, som har sin postlåda i tomtgränsen ut mot en asfaltyta, berörs ej.

Styrelsen har meddelat Posten att Posten får diskutera med berörda boende. Om man kommer överens om att göra i ordning gemensamma platser för flera postlådor, kan föreningen upplåta mark för detta. ***I övrigt är inte detta en fråga för samfälligheten.***

Posten får stå för eventuella kostnader vid flyttning av postlåda.

4. Sophämtning

Ragn-Sells har som bekant ändrat sina rutiner. Ragn-Sells har diverse förslag om gemensamma lösningar för flera fastigheters sopor.

Detta är, så länge inte samfällighetens mark berörs, ingen samfällighetsfråga. Dialogen bör föras mellan kommunen och fastighetsägarna. Ragn-Sells är kommunens entreprenör, inte vår.

5. Bollspel inne i området

Några medlemmar har klagat över bollspel i området. Något förbud mot sådant är inte aktuellt. Vi får alla hjälpas åt att tala med barn och ungdomar och uppmana till försiktighet.

6. Bilar inne i området

En ständigt återkomma fråga. Bilar får endast tillfälligt köras in i området för i- och urlastning. Vi måste alla hjälpas åt och tala med dem, som inte förstår att följa våra gemensamma regler.

7. Fjärrvärmesystemet

Vattennivån i expansionskärlet i undercentralen har varierat onormalt mycket på sistone. Alla uppmanas vara observanta på eventuella läckage.

8. Avstängningsventiler i marken

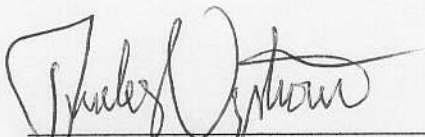
Avstängningsventilerna på vattenledningarna i marken är i mycket dåligt skick och man kan inte räkna med att de fungerar för att stänga av vattnet in till fastigheterna. (Avstängningskranar finns inne i varje fastighet.) Styrelsen skall undersöka läget och eventuellt behov av att byta ut ventiler.

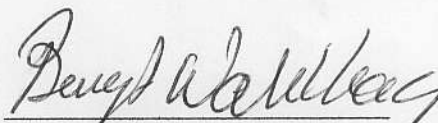
Avstängningskranarna inne i fastigheterna på såväl vatten- som fjärrvärmeledningar behöver ”motioneras”, dvs. stängas och öppnas igen, någon gång då och då för att bibehålla sin funktion.

9. Radon (information – ej samfällighetsfråga)
Peter Andersson informerade. (Se även tidigare styrelseprotokoll.) En undersökning av orsaker och behov av åtgärder har gjorts i en fastighet med höga uppmätta radonhalter. Arbetsgruppen för radonfrågor kommer med information och frågor i samband med decemberavläsningen.
10. Kabel-TV och digitalisering
Vid övergång till marksänd digital television, behöver kabel-TV-kunder inte vidta några åtgärder.

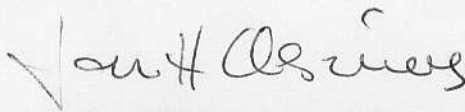
§ 9 Protokollet justeras tisdag 6 december 2005 kl. 18.30 hos Bengt Wahlberg.


§ 10 Bengt Wahlberg tackade de närvarande och avslutade stämman.


Anders Nyström, sekreterare


Bengt Wahlberg, ordförande

Justeras:


Jan Clasénius


Glyn Wright