

NORRA HUSBERGS
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Protokoll fört vid styrelsesammanträde 2008-09-23

Närvarande: Bengt Wahlberg, Birgitta Wright, Anders Nyström, Kenth Dagéus, Håkan Jaldén, Peter Andersson, Torbjörn Norén; Fredrik Johansson (kv. Brunsoppen), Tony Wilhelmsson (kv. Fårtickan)

- § 1 Mötet öppnades och dagordningen fastställdes
- § 2 Kvartersgenomgång
1. Fårtickan
- Inget särskilt att rapportera. Tallarna i innerkurvan på Fårticksgatan är nu borta. Thuja skall planteras i stället.
2. Brunsoppen
- Inget särskilt. Vändplanen i en av entrégatorna åtgärdas nu. ”Refug” minskas.
- § 3 Träd i vägen för postbilen
- Posten har klagat över att en del träd och buskar har växt ut så de kommer i vägen för brevbärarens elbil. Detta gäller såväl träd på samfällighetens mark - åtgärdas genom styrelsens försorg - som enskilda fastighetsägares träd och buskar – måste åtgärdas av respektive fastighetsägare.
- Postbilen måste kunna komma intill postlådan utan att bli skrapad!
- § 4 Värmesystemet
- Inläckaget till värmesystemet fortsätter och har ökat till ca. 600 liter per dygn. Orsaken har ännu ej hittats trots omfattande undersökningar. Konsulterade experter menar att felet måste finnas i en eller flera värmeväxlare i området.
- Sökandet efter inläckaget fortsätter, vilket innebär att värmeförseln till husen kan komma att stängas av tillfälligt under några timmar.
- Manuell avläsning av vatten- och värmemätare sker som vanligt omkring den sista september av kvartersombud och styrelsemedlemmar. I samband med detta görs ytterligare en kontroll av eventuella läckage.

§ 5 Inför budget 2009

Budgeten för 2009 diskuterades. Styrelsen fastställer sitt förslag vid nästa sammanträde.

Avgiften till föreningen kommer att höjas, men en väsentlig del av höjningen består av en kraftigt rabatterad kostnad för avloppsspolning i fastigheterna – se nedan!

Spolning av avloppsledningar

Som nämnts i tidigare protokoll, har vi fått en offert från RagnSells på rensning genom spolning av samtliga dagvatten- och avloppsledningar i området, inklusive avloppen inne i varje fastighet (från varje vask, golvbrunn etc. ända ut från fastigheten). Totalkostnaden för både samfällighetens och de privata ledningarna ligger på ca. 500 000 kronor. Styrelsen kommer att till höststämman föreslå att föreningen gemensamt bekostar spolning av samtliga avlopps- och dagvattenledningar såväl i de enskilda fastigheterna som i de gemensamt ägda ledningarna.

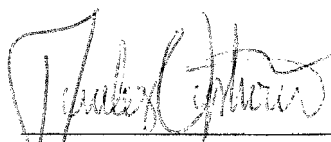
På detta sätt blir kostnaden för varje fastighet ca. 1500 kronor, som betalas genom kvartalsavgiften till föreningen, att jämföra med 2500 kronor, som var priset i det erbjudande RagnSells tidigare gått ut med direkt till fastighetsägarna.

Det är viktigt att alla ledningar spolas, även de privata, då annars effekten av rensningen av de gemensamma ledningarna kan äventyras.

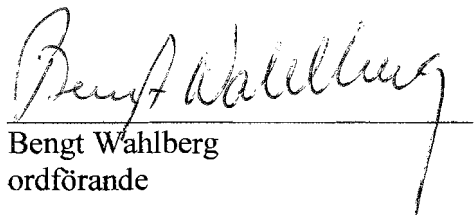
Ytterligare en offert från ett annat företag är på väg, varför den exakta kostnaden inte är bestämd ännu.

§ 6 Nästa styrelsemöte äger rum den 22 oktober och behandlar bl.a. budget för 2009 och arvoden för 2008.

§ 7 Mötet avslutades.



Anders Nyström
Sekreterare



Bengt Wahlberg
ordförande