

## KALLELSE

Medlemmarna i Norra Husbergs Samfällighetsförening kallas till höststämma.

Tid: Måndag 30 november 2009 kl. 19.00

Plats: Bergvretenskolans matsal

Förslag till dagordning:

1. Stämmans öppnande
2. Fråga om stämmans behöriga utlysande samt fastställande av dagordning
3. Val av ordförande för stämman
4. Val av två justeringsmän
5. Inlämnade ärenden och motioner (information)
6. Anslag till administration för 2010
7. Budget samt debiteringslängd för 2010  
Styrelsens förslag bifogas kallelsen
8. Information från styrelsen:  
Värmesystemet  
Trafik i området – fortkörning, parkering etc.  
m.m.
9. Övriga frågor
10. Tid och plats för justering av protokollet
11. Stämmans avslutande

Hjärtligt välkomna!

Styrelsen

Bilaga: Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd för 2010

**NORRA HUSBERGS  
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**

2009-11-30

**Förslag till inkomst- och utgiftsstat 2010-01-01 - 2010-12-31**

	<b>Gem.anl A</b>	<b>Gem.anl B</b>	<b>Gem.anl C</b>	<b>Gem.anl D</b>	<b>Gem.anl E</b>	<b>Gem.anl F</b>	<b>Totalt</b>
	<b>Värmeanl.</b>	<b>Garage</b>	<b>Markanl.</b>	<b>VA-ledn.</b>	<b>Digitalt</b>	<b>Soprum</b>	
	<b>under platt: kabelnät</b>						
<b>Utgifter:</b>							
Arvoden			135 000				135 000
Administration			15 000				15 000
Elavgifter	20 000	20 000				1 000	41 000
Försäkring	1 000	5 000	1 000	Ingår i G. C	500	500	8 000
Underhåll							
- Barmark			50 000				50 000
- Vinter			180 000				180 000
- Grönomr			140 000				140 000
- Garage							0
Lekplatser			200 000				200 000
Garageportslån		140 000					140 000
Soprumslån						160 000	160 000
Sopavgifter						135 000	135 000
Dig kabelnät					89 000		89 000
Avluftningsutrustning	120 000						120 000
Diverse kostnader	10 000	10 000	10 000	0	0	0	30 000
<b>Summa kostnader</b>	<b>151 000</b>	<b>175 000</b>	<b>731 000</b>	<b>0</b>	<b>89 500</b>	<b>296 500</b>	<b>1 443 000</b>
<b>Inkomster:</b>							
Medlemsavgifter	151 000	175 000	731 000	0	89 500	296 500	1 443 000
Räntor							
<b>Summa inkomster</b>	<b>151 000</b>	<b>175 000</b>	<b>731 000</b>	<b>0</b>	<b>89 500</b>	<b>296 500</b>	<b>1 443 000</b>
Antal andelar:	174	131	175	56	164	114	
Kostnad per andel:	868	1 336	4 177	0	546	2 601	
Vattenavgift			500 000				500 000
Kostnad per andel:			2 857				
Värmeavgift	2 200 000						2 200 000
Kostnad per andel (snitt):	12 644						
Kostnad per hustyp:							
Grupp 1 (villor, kedjehus)	13 845						
Grupp 2 (vinkelhus)	13 473						
Grupp 3 (radhus)	10 954						
Summa årskostnad		1 336	7 034	0	546	2 601	
Grupp 1	14 713						
Grupp 2	14 341						
Grupp 3	11 822						
				<b>Summa kostnader</b>			<b>4 143 000</b>

**NORRA HUSBERGS  
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**

2009-11-30

**Debiteringslängd 2010-01-01 -- 2010-12-31**

	1	43	17	10	48	56
Fastighet	Gånsta 6:4	Husberg 2:1 - 2:24 3:10 - 3:28	Husberg 2:25 - 2:32 3:1 - 3:9	Husberg 4:1 - 4:10	Husberg 4:11 - 4:28 5:1 - 5:7 5:34 - 5:41 6:31 - 6:45	Husberg 5:8 - 5:33 6:1 - 6:30
Gemensamhetsanl.						
<b>Gem. anl. A</b>						
Andelstal		1/174	1/174	1/174	1/174	1/174
Belopp, kr		14 713	14 713	11 822	14 341	11 822
<b>Gem. anl. B</b>						
Andelstal			1/131	1/131	1/131	1/131
Belopp, kr			1 336	1 336	1 336	1 336
<b>Gem. anl. C</b>						
Andelstal	1/175	1/175	1/175	1/175	1/175	1/175
Belopp, kr	7 034	7 034	7 034	7 034	7 034	7 034
<b>Gem. anl. D</b>						
Andelstal						1/56
Belopp, kr						0
<b>Gem. anl. E</b>						
Andelstal	1/164	1/164	1/164	1/164	1/164	1/164
Belopp, kr	546	546	546	546	546	546
<b>Gem. anl. F</b>						
Andelstal				1/114	1/114	1/114
Belopp, kr				2 601	2 601	2 601
<b>Summa årskostnad, kr</b>	<b>7 580</b>	<b>22 293</b>	<b>23 629</b>	<b>23 338</b>	<b>25 858</b>	<b>23 338</b>
<b>Kvartalskostnad, kr</b>	<b>1 895</b>	<b>5 573</b>	<b>5 907</b>	<b>5 835</b>	<b>6 464</b>	<b>5 835</b>

Spillvärmen (ledningsförlusterna) fördelas med 1/174 per ansluten fastighet.  
För de som ej har Kabel TV minskas kvartalsavgiften med 135 kr/kvartal  
Kvartalskostnaden inbetalas senast den sista i februari, maj, augusti och november  
månad 2009 till postgiro 441 17 53 - 9 eller bankgiro 653 - 0323.  
Nyinflyttade betalar hel kvartalsavgift vid betalningstillfället närmast  
efter inflyttningsdagen.

Denna debiteringslängd är preliminär vad avser gemensamhetsanläggningarna  
A och C, slutlig debiteringslängd för dessa två gemensamhetsanläggningar  
skickas ut till respektive fastighetsägare senast den 15 februari 2010, kallad  
Avräkningsbesked avseende vatten & värme för tiden 1/1 - 31/12 2009.

Styrelsen