

Protokoll fört vid budgetstämma 2009-11-30

Närvarande: 20 personer representerande 19 fastigheter. Se separat lista.

- § 1 Stämman öppnades av föreningens ordförande Bengt Wahlberg.
- § 2 Stämman befanns korrekt utlyst och dagordningen godkändes.
- § 3 Till ordförande för stämman valdes Bengt Wahlberg.
- § 4 Till justeringsmän valdes Jennie Carlsson och Kent Pettersson.
- § 5 Inlämnade ärenden och motioner. (Information)
Inga ärenden eller motioner hade inlämnats.
- § 6 Anslag till administration för år 2010
Beslut: Stämman godkände styrelsens förslag att anslå 135 000:- (oförändrat) till arvoden för 2010.
På grund av omfördelningar inom styrelsen kan de fasta arvodena komma att höjas något, vilket ryms inom den oförändrade summan.
- § 7 Budget och debiteringslängd för år 2010
Kassören föredrog styrelsens förslag till budget och debiteringslängd för 2010. Förslaget medföljde kallelsen till stämman. Förslaget innebär små förändringar av kvartalsavgifterna. Förslaget diskuterades.
Beslut: Stämman fastställde budget och debiteringslängd för 2010 enligt styrelsens förslag.
- § 8 Information från styrelsen
1. Värmesystemet
Ordföranden informerade om inträffade läckage i värmeväxlare under året. Systemet fungerar för närvarande bra. Värmeutnyttjandet är bättre än tidigare.

OBS!

För att vi skall upptäcka inläckage på grund av fel i värmeväxlarna är det viktigt att vi alla regelbundet kontrollerar att det lilla hjulet i vattenmätaren står helt stilla när inget vatten tappas någonstans i huset:

1. Se till att inget vatten tappas från kranar eller i tvätt- och diskmaskiner samt att ingen toalettstol står och rinner.
2. Titta noggrant på det lilla hjulet under ca. 30 sekunder.
3. Om hjulet rör sig det minsta, tyder det på ett vattenläckage, eventuellt i värmeväxlaren. Meddela i så fall någon i styrelsen och kontakta rörmokare för vidare undersökning och åtgärd.

Avluftning av värmevattnet

Apparatur har beställts, som tar bort syre och koldioxid (kolsyra) ur värmesystemets vatten (se tidigare protokoll). Syre i vattnet orsakar korrosion i systemet och koldioxid lägger sig på plattytorna i värmeväxlarna och försämrar värmeutbytet.

I samband med att avluftningen installeras, "dödas" först allt vatten i systemet. Sedan är avsikten att apparaten skall klara av att ta bort syre som kommer in vid framtida läckage.

Det kan förstås redan finnas rostangrepp i vårt system, men enligt experter är våra rör från början av mycket god kvalitet.

2. Trafik i området

Den senaste tiden har det kommit mer klagomål än någonsin tidigare avseende felaktig parkering och fortkörning i vårt område.

Ordföranden informerade om detta och bad stämman om synpunkter. Eventuella åtgärder beslutas sedan av styrelsen.

Om olyckor inträffar kan styrelsen bli ansvarig.

Ordföranden har haft kontakt med Svensk Bevakningstjänst, som kan komma och "bötfälla" felparkerare, vilket inne i området kräver tydliga regler och skyltar. På de kommunala gatorna finns alla nödvändiga regler, så där kan man kontrollera genast. Såväl polisen som NTF kan komma och mäta hastigheter.

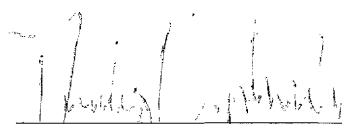
Styrelsen fick stämmans stöd för att införa skärpta regler och rutiner vad gäller hastigheter och parkering. Vi avvaktar något med bötfällning etc.

3. Avlopp


Några medlemmar upplever att man har mer problem med trög avrinning i avloppen efter stamspolningen än före. Det är osäkert om det finns ett verkligt samband. Kassören har haft kontakt med RagnSells (Bärgård), som kommer att undersöka läget hos ett par medlemmar.

§ 9 Protokollet justeras måndag 7 december 2009 kl. 18.00 hos Bengt Wahlberg.

§ 10 Bengt Wahlberg tackade de närvarande och avslutade stämman.




Anders Nyström, sekreterare




Bengt Wahlberg, ordförande

Justeras:



Jennie Carlsson



Kent Pettersson