

KALLELSE

Medlemmarna i Norra Husbergs Samfällighetsförening kallas till ordinarie årsstämma.

Tid: Måndag 30 mars 2009 kl. 19.00
Plats: Bergvretenskolans matsal

Förslag till dagordning:

1. Stämmans öppnande
2. Fråga om stämmans behöriga utlysande samt fastställande av dagordning
3. Val av ordförande för stämman
4. Val av två justeringsmän
5. Styrelsens verksamhetsberättelse samt bokslut för 2008
6. Revisorernas berättelse för 2008
7. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen för 2008
8. Val av tre ordinarie styrelseledamöter på två år
Val av två suppleanter på två år
Val av ordförande för ett år
9. Val av en ordinarie revisor på två år samt en revisorssuppleant på två år
10. Val av valberedning fram till nästa ordinarie årsstämma
11. Information från styrelsen. Bl.a. om värmesystemet och stamspolningen.
12. Övriga frågor
13. Tid och plats för justering av protokollet
14. Stämmans avslutande

Styrelsens verksamhetsberättelse med bokslut för 2008 kommer att finnas tillgängligt vid stämman och dessförinnan på föreningens hemsida www.norrahusberg.se.

Hjärtligt välkomna!

Styrelsen

Styrelsen för Norra Husbergs Samfällighetsförening får härmed avge följande verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2008-01-01 – 2008-12-31.

1. Styrelsens sammansättning:

Ordförande	Bengt Wahlberg
Vice ordförande	Birgitta Wright
Sekreterare	Anders Nyström
Kassör	Kenth Dagéus
Vice kassör	Håkan Palm
Suppleant	Peter Andersson
Suppleant	Torbjörn Norén
Suppleant	Håkan Jaldén

2. Kontaktmän

Kv Vitriskan	Markko Kriikkola
Kv Brunsoppen	Fredrik Johansson
Kv Fårtickan	Tony Wilhelmsson
Kv Smørsoppen	Nichlas Norell
Kv Stensoppen	Michael Johansson

3. Årsstämma

Ordinarie årsstämma hölls i Bergvretenskolan den 17 mars 2008. Budgetstämma hölls den 24 november.

4. Sammanträden

Styrelsen har under året hållit nio protokollförda sammanträden varav ett i samband med den årliga rundvandringen i området då styrelsen och kontaktmännen ser över behov av åtgärder i området.

5. Verksamhet

1. Styrelsen har som förut förvaltat föreningens tillgångar och anläggningar.
2. Årsstämman 2008 antog nya stadgar för föreningen.
3. Snöröjningen har skötts av samma entreprenör, Add-Schakt, som föregående vinter.
4. Den nya värmeväxlare, som inköptes i slutet av 2007, har installerats i undercentralen.
5. Under året har vi haft problem med inläckage av kallvatten i värmesystemet till följd av trasiga värmeväxlare i flera fastigheter, vilket till stor del har dominerat styrelsearbetet. Diskussionen fortsätter med leverantörerna av värmeväxlare.
6. Avtal om kabel-TV har träffats med Tele2, som också under året installerat nya uttag i fastigheterna ("tre hål i väggen").

6. Ekonomi

Föreningens ekonomi framgår av bifogade balans- och resultaträkning. Styrelsen föreslår att årets resultat förs i ny räkning.

Bokslut per 2008-12-31

Samfällighetsföreningens bokslut har upprättats i likhet med föregående år efter följande principer:

- Medlemsavgifter t o m novemberuppbörderna redovisas som intäkt, varifrån avräkning 2007 fråndragits.
- Ingen hänsyn, förutom att vatten- och värmeavgifter reglerats för avflyttade, har tagits till den avräkning av vatten- och värmeavgifter som kommer att göras med medlemmarna per 2008-12-31.
- Kostnaden för vatten och värme har upptagits för förbrukning t o m avläsningen för 4:e kvartalet.

Resultaträkning

	2008	2007	2006	2005	2004
Intäkter					
Medlemsavgifter	3.951.194:25	3.618.177:23	3.076.779:67	3.346.206:00	3.390.617:80
Öresutjämning		-0:68			
Räntor	23.952:56	3.135:05	448:11	0:11	37:96
	=====	=====	=====	=====	=====
Summa intäkter	3.975.146:81	3.621.311:60	3.077.227:78	3.346.206:11	3.390.655:76
Kostnader					
Vattenavgifter	491.210:90	467.447:00	458.773:00	443.667:00	461.611:00
Värmeavgifter	2.015.115:00	2.001.779:00	1.795.292:00	1.786.507:00	1.766.824:00
Undercentral (A)	305.714:51	178.478:00	337.665:00	70.221:00	88.539:00
Garage (B)	260.512:74	185.012:00	228.241:00	164.512:00	29.980:00
Mark o adm (C)	579.673:30	264.720:25	422.802:92	688.464:50	625.374:57
Under platta (D)	3.325:00	0:00	0:00	0:00	0:00
Digitalt kabelnät (E)	90.549:50	65.755:50	0:00	1.000:00	1.000:00
Soprum (F)	337.906:10	210.564:50			
Räntekostnader	0:00	0:00	0:00	144:04	
	=====	=====	=====	=====	=====
Summa kostnader	4.084.007:05	3.373.756:25	3.242.773:92	3.154.515:54	2.973.328:57
Bokslutsdisp.	0:00	13.790:67	8472:70	6.888:64	0:00
Årets resultat	- 108.860:24	+ 261.346:02	- 157.073:44	+ 198.579:21	+ 417.327:19
	=====	=====	=====	=====	=====

Balansräkning 31 december

	2008	2007	2006	2005	2004
Tillgångar					
Kassa	838:03	572:33	43:58	-11:00	284:13
Bank	400.000:00	0:00	0:00	0:00	267:16
Företagskonto	180.737:14	1.023.383:27	668.400:56	829.582:89	574.377:53
Placeringskonto	555.793:87	534.319:93	520.529:26	512.056:56	505.167:92
Garageportar	601.665:00	728.333:00	840.000:00		
Soprum	1.051.500:00	1.187.100:00			
Diverse fordringar	11.733:25	12.767:00	12.657:11	2.300:00	23.469:00
	=====	=====	=====	=====	=====
Summa tillgångar	2.802.267:29	3.486.475:53	2.041.630:51	1.343.928:45	1.103.565:74
Skulder och eget kapital					
Upplupna skulder	247.398:00	560.478:00	452.412:00	437.636:50	395.853:00
Banklån garage	601.665:00	728.333:00	840.000:00		
Banklån soprum	1.051.500:00	1.187.100:00			
Årets resultat	- 108.860:24	+ 261.346:02			
Eget kapital	901.704:29	1.010.564:53	749.218:51	906.291:95	707.712:74
	=====	=====	=====	=====	=====
Summa skulder och eget kapital	2.802.267:29	3.486.475:53	2.041.630:51	1.343.928:45	1.103.565:74

PW

Eget kapital fördelat på i föreningen ingående gemensamhetsanläggningar samt vatten- och värmeavgifts konton

	2008	2007	2006	2005	2004
Vattenavgifter	59.825:65	92 249,55	110.832:55	194.479:55	118.221:55
Värmeavgifter	- 43.811:82	-176 056,63	1.539:26	50.286:67	120.563:67
Undercentral (A)	- 18.303:27	-253.588:76	- 176.030:76	85.596:24	35.757:24
Garage (B)	217.884:11	265.396:85	180.417:85	109.716:85	99.212:85
Mark & adm (C)	534.363:06	933.036:36	626.533:45	460.286:37	327.031:27
Under platta (D)	- 420:69	2.904:31	2.904:31	2.904:31	2.904:31
Digitalt kabelnät (E)	41.637:85	43.687:35	3021:85	3.021:85	4.021:85
Soprum (F)	110.529:40	102.935:50	0:00	0:00	0:00
	=====		=====	=====	=====
Summa eget kapital	901.704:29	1.010.564:53	749.218:51	906.291:84	707.712:74

- innebär att de bokförda kostnaderna överstigit inbetalda medlemsavgifter.

Enköping den 26/2 2008/9 *TIN*

Bengt Wahlberg
Bengt Wahlberg

Birgitta Wright
Birgitta Wright

Anders Nyström
Anders Nyström

Kent Dagérus
Kent Dagérus

Håkan Palm
Håkan Palm