

KALLELSE

Medlemmarna i Norra Husbergs Samfällighetsförening kallas till höststämma.

Tid: Måndag 28 november 2011 kl. 19.00

Plats: Bergvretenskolans matsal

Förslag till dagordning:

1. Stämmans öppnande
2. Fråga om stämmans behöriga utlysande samt fastställande av dagordning
3. Val av ordförande för stämman
4. Val av två justeringsmän
5. Inlämnade ärenden och motioner (information)
6. Anslag till administration för 2012
7. Budget samt debiteringslängd för 2012
Styrelsens förslag bifogas kallelsen

<p>OBS! Den budget som bifogas kallelsen omfattar inte värme och vatten, då dessa kommer att faktureras separat. Hur ofta och när den faktureringen kommer att ske ska vi diskutera på mötet.</p>

8. Information från styrelsen:
Byte av mätare för värme och vatten samt övergång till fjärravläsning och debitering av faktisk förbrukning
9. Övriga frågor
10. Tid och plats för justering av protokollet
11. Stämmans avslutande

Hjärtligt välkomna!

Styrelsen

Bilaga: Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd för 2012

**NORRA HUSBERGS
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**

2011-11-28

Förslag till inkomst- och utgiftsstat 2012-01-01 - 2012-12-31

	Gem.anl A	Gem.anl B	Gem.anl C	Gem.anl D	Gem.anl E	Gem.anl F	Totalt
	Värmeanl.	Garage	Markanl.	VA-ledn.	Digitalt	Soprum	
				under platt: kabelnät			
Utgifter:							
Arvoden			135 000				135 000
Administration			15 000				15 000
Elavgifter	30 000	30 000				2 000	62 000
Försäkring	1 000	5 000	1 000	Ingår i G. C	500	500	8 000
Underhåll							
- Barmark			50 000				50 000
- Vinter			180 000				180 000
- Grönomr			50 000				50 000
- Garage							0
Lekplatser			100 000				100 000
Garageportslån		142 000					142 000
Soprumslån						170 000	170 000
Sopavgifter						180 000	180 000
Dig kabelnät					89 000		89 000
Bye mätutrustningar	410 000		210 000				
Diverse kostnader	10 000	10 000	10 000	0	0	13 000	43 000
Summa kostnader	451 000	187 000	751 000	0	89 500	365 500	1 844 000
Inkomster:							
Medlemsavgifter	451 000	187 000	751 000	0	89 500	365 500	1 844 000
Räntor							
Summa inkomster	451 000	187 000	751 000	0	89 500	365 500	1 844 000
Antal andelar:	174	131	175	56	164	114	
Kostnad per andel:	2 592	1 427	4 291	0	546	3 206	
Vattenavgift							0
Kostnad per andel:			0				
Värmeavgift							0
Kostnad per andel (snitt):	0						
Kostnad per hustyp:							
Grupp 1 (villor, kedjehus)	0						
Grupp 2 (vinkelhus)	0						
Grupp 3 (radhus)	0						
Summa årskostnad		1 427	4 291	0	546	3 206	
Grupp 1	2 592						
Grupp 2	2 592						
Grupp 3	2 592						
				Summa kostnader			1 844 000

**NORRA HUSBERGS
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**

2011-11-28

Debiteringslängd 2012-01-01 -- 2012-12-31

	1	43	17	10	48	56
Fastighet	Gånsta 6:4	Husberg 2:1 - 2:24 3:10 - 3:28	Husberg 2:25 - 2:32 3:1 - 3:9	Husberg 4:1 - 4:10	Husberg 4:11 - 4:28 5:1 - 5:7 5:34 - 5:41 6:31 - 6:45	Husberg 5:8 - 5:33 6:1 - 6:30
Gemensamhetsanl.						
Gem. anl. A						
Andelstal		1/174	1/174	1/174	1/174	1/174
Belopp, kr		2 592	2 592	2 592	2 592	2 592
Gem. anl. B						
Andelstal			1/131	1/131	1/131	1/131
Belopp, kr			1 427	1 427	1 427	1 427
Gem. anl. C						
Andelstal	1/175	1/175	1/175	1/175	1/175	1/175
Belopp, kr	4 291	4 291	4 291	4 291	4 291	4 291
Gem. anl. D						
Andelstal						1/56
Belopp, kr						0
Gem. anl. E						
Andelstal	1/164	1/164	1/164	1/164	1/164	1/164
Belopp, kr	546	546	546	546	546	546
Gem. anl. F						
Andelstal				1/114	1/114	1/114
Belopp, kr				3 206	3 206	3 206
Summa årskostnad, kr	4 837	7 429	8 857	12 063	12 063	12 063
Kvartalskostnad, kr	1 209	1 857	2 214	3 016	3 016	3 016

Spillvärmen (ledningsförlusterna) fördelas med 1/174 per ansluten fastighet.

För de som ej har Kabel TV minskas kvartalsavgiften med 135 kr/kvartal

Kvartalskostnaden inbetalas senast den sista i februari, maj, augusti och november månad 2010 till postgiro 441 17 53 - 9 eller bankgiro 653 - 0323.

Nyinflyttade betalar hel kvartalsavgift vid betalningstillfället närmast efter inflyttningsdagen.

Styrelsen