

Protokoll fört vid höststämma 2011-11-28

Närvarande: 26 personer representerande 24 fastigheter. Se separat lista.

§ 1 Stämman öppnades av föreningens ordförande Bengt Wahlberg.

§ 2 Stämman befanns korrekt utlyst och dagordningen godkändes.

§ 3 Till ordförande för stämman valdes Bengt Wahlberg.

§ 4 Till justeringsmän valdes Jan Clasenius och Glyn Wright.

§ 5 Inlämnade ärenden och motioner. (Information)
Inga ärenden eller motioner hade inlämnats.

§ 6 Anslag till administration för år 2012

Beslut: Stämman godkände styrelsens förslag att anslå 135 000 kronor till arvoden för 2012 samt 15 000 till övriga administrationskostnader (oförändrade belopp).

§ 7 Budget och debiteringslängd för år 2012

Kassören föredrog styrelsens förslag till budget och debiteringslängd för 2012 med särskild tonvikt på förändringen då värme- och vattenavgifterna lyfts ut ur kvartalsavgiften och budgeten. Förslaget medföljde kallelsen till stämman. Värme- och vattenavgifterna kommer i fortsättningen att faktureras separat (se § 8 samt tidigare protokoll).

Mätarbyte och införande av fjärravläsning finansieras genom lån och höjd kvartalsavgift under två år.

Beslut: Stämman fastställde budget och debiteringslängd för 2012 enligt styrelsens förslag.

Avvikande mening: Kurt Svensson anser att energibolaget och inte samfälligheten skall stå för kostnaderna för mätarbyte och fjärravläsning.

En medlem ställde frågan om det kunde vara möjligt, för den som så önskar, att betala hela den aktuella kostnaden på en gång (ca. 5500:-) i stället för att få höjd kvartalsavgift. Detta skulle minska föreningens lånebehov och därmed räntekostnad. Styrelsen lovade att överväga detta.

§ 8 Information från styrelsen och diskussion:

Byte av vatten- och värmemätare samt övergång till fjärravläsning.

Ordföranden rekapitulerade styrelsens uppdrag från årsstämman

(Ur stämmoprotokoll 2011-03-21:

Beslut: *Stämman uppdrog till styrelsen att byta ut vatten- och värmemätare samt närmare undersöka förutsättningarna för fjärravläsning och kommunicera detta tillbaka till medlemmarna.) Styrelsen bemyndigades även att upphandla fjärravläsning om inga oförutsedda hinder eller mycket starka invändningar dyker upp.)*

Styrelsen har informerat om sitt förslag till införande av fjärravläsning via hemsidan och brev till alla medlemmar, som ombads inkomma med synpunkter. Vid utsatt tid hade ingen hört av sig, varför styrelsen arbetat vidare utifrån förslaget.

Arbetet med mätarbyte och installation för trådlös fjärravläsning kommer att utföras under januari månad, varefter den nya debiteringsrutinen börjar gälla.

Faktureringsintervallet diskuterades och följande förslag kom fram:

1. Faktura månadsvis
2. Faktura kvartalsvis
3. Faktura månadsvis men om beloppet understiger 1000:- kommer ingen faktura utan beloppet läggs till på nästa.
4. Fritt individuellt val mellan de ovan nämnda modellerna

Om kvartalsfaktura beslutas, kommer den inte att komma samma månad som föreningens kvartalsavgift.

Vid stämman vägde det jämnt mellan alternativen 1 och 2, varför inget beslut togs om detta.

Önskemål om e-faktura framfördes.

Beslut: Styrelsen konsulterar leverantören om de olika alternativen, informerar och tillfrågar samtliga medlemmar samt tar sedan beslut om faktureringsintervall.

Förslag: Kurt Svensson föreslår att stämman ger styrelsen i uppdrag att genom ny förrättning avveckla samfälligheten avseende gemensamhetsanläggning för vatten och värme, vilket skulle innebära att varje fastighetsägare blir direktkund hos vatten- och värmeverk.

Ordföranden ställde följande proposition: Ja = bifall till Svenssons förslag; Nej = avslag på Svenssons förslag.

Beslut: Stämman svarade ”nej” på frågan och avslog därmed förslaget.

§ 9 Övriga frågor

1. Fråga om avhårdning

En medlem frågade om det finns planer på för samfälligheten gemensam avhårdning av vattnet. Svar: Några sådana planer finns ej.

2. Parkeringsplatser

Bristen på parkeringsplatser ventilerades. Konstaterades att de samfälliga P-platserna ingår i gemensamhetsanläggning C, som ägs av samtliga medlemmar. P-platserna är alltså inte formellt reserverade för särskilda boende, t.ex. de som bor närmast. Vi uppmanar återigen alla som har radgarage att använda dessa som bilgarage och inte som förråd för annat.

3. Belysning

Fråga: Vilka utelampor tillhör föreningen respektive kommunen?

Svar: De lampor, som sitter fast på garagen är föreningens, de på stolpar är kommunens.

4. Värmeväxlarna

Värmeväxlarna fortsätter att gå sönder. Växlarna ägs av respektive fastighetsägare och fortsatta ärenden gentemot leverantörerna kan inte drivas av föreningen utan måste drivas av fastighetsägaren. Föreningen bistår i så fall givetvis med underlag. För närvarande pågår ett konstant inläckage om ca. en liter per timme. Detta torde bero på en läckande värmeväxlare, men är svårt att hitta på grund av den ringa mängden.

5. Nya kontaktpersoner

Anna-Karin Axtelius, Fårticksgatan 11 efterträder Fredrik Johansson som kontaktperson i kvarteret Brunsoppen.


Fredrik Malmberg, Vitriskagatan 19 tar över efter Markko Kriikkola i kvarteret Vitriskan.

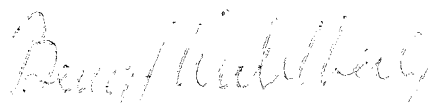
Föreningen tackar Fredrik J. och Markko för många års gott arbete och hälsar Anna-Karin och Fredrik M. välkomna som kontaktpersoner.

Efter dessa byten är nu Tony Wilhelmsson, kvarteret Fårtickan, "äldst i tjänsten" som kontaktperson och är därmed sammankallande i valberedningen.

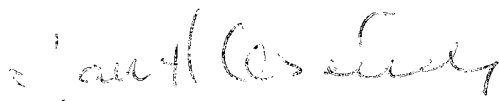
§ 10 Protokollet justeras måndag den 6 december kl. 17.30 hos ordföranden.

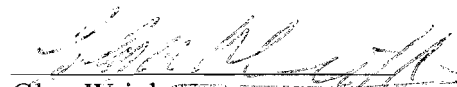
§ 11 Stämman avslutades


Anders Nyström, sekreterare


Bengt Wahlberg, ordförande

Justeras:


Jan Clasenius


Glyn Wright