

Protokoll fört vid styrelsesammanträde 2012-01-23

Närvarande: Bengt Wahlberg, Birgitta Wright, Kenth Dagéus, Anders Nyström, Håkan Palm, Håkan Jaldén

§ 1 Mötet öppnades och dagordningen fastställdes

§ 2 Bokslut för 2011
Preliminärt resultat blir ca. 100 000 kronor plus.

§ 3 Mätarbyten
Mätarbytet pågår nu med början i kvarteret Brunsoppen.
De gamla mätarna sparas tills hela bytet är klart.
Ett nytt besök av montör kommer sedan att ske för att installera fjärravläsningsutrustningen.

Enkäten om debiteringsintervall för värme och vatten utföll sålunda:

Kvartalsvis	62
Varje månad	49
10 gånger per år	25

Inget av alternativen har fått egen majoritet. Styrelsen tolkar utfallet som att de flesta önskar få en så jämn debitering som möjligt med avseende på summan.

Vid analys av tidigare förbrukningssiffror visar det sig att förbrukningen under tre sommarmånader motsvarar ungefär förbrukningen under en av de andra månaderna. Ett förslag framkom i styrelsen att vi begränsar oss till åtta fakturatillfällen per år varvid de fakturerade beloppen blir relativt likstora.

Beslut: Styrelsen beslutade enligt det sistnämnda förslaget, alltså fakturering av värme och vatten åtta gånger per år.

§ 4 Möjlighet att betala sin del av mätarbytet på en gång

Ur protokollet från höststämman 2011-11-28:

"En medlem ställde frågan om det kunde vara möjligt, för den som så önskar, att betala hela den aktuella kostnaden på en gång (ca. 5500:-) i stället för att få höjd kvartalsavgift. Detta skulle minska föreningens lånebehov och därmed räntekostnad. Styrelsen lovade att överväga detta."

Styrelsen diskuterade förslaget ovan från höststämman.

Beslut: Styrelsen beslutar enligt förslaget – dvs. den som så önskar kan betala hela kostnaden för sin andel i mätarbytet vid ett och samma tillfälle. Den som väljer att göra så, slipper då den höjning av kvartalsavgiften under två år, som skulle bero på kostnaden för bytet samt ränta på av föreningen upplånade pengar.

§ 5 Debiteringsformalia – kvartalsavgiften

Kronofogdemyndigheten har synpunkter på vårt sätt att besluta om debiteringslängd. För att vi med kronofogdens hjälp ska kunna driva in obetalda avgifter, behöver det i beslutet om debiteringslängden framgå, vem som är betalningsskyldig för respektive fastighet.

På årsstämman i mars behöver vi därför ta nytt beslut om debiteringslängderna för 2011 och 2012. (Det hjälper inte att invända, att det fungerat i mer än 30 år.

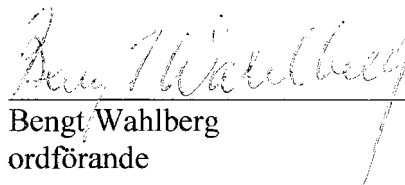
§ 6 Nästa styrelsemöte äger rum 2012-02-23 (styrelsen och valberedningen)

Årsstämma 2012-03-26

§ 7 Sammanträdet avslutades



Anders Nyström
sekreterare



Bengt Wahlberg
ordförande